АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 8

01.07.2020

с. Баган

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 8

01.07.2020

Редакционный совет:

Абакумова И.В., Суздалева С.А.,

Петров М.В., Полянская В.А., Ярославцев С.В.,

Адрес:

с. Баган, ул. М.Горького, 18

тел: 2-13-68

с. Баган

Тираж 21 экз.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.06.2020 |  | № 116 |
| с. Баган | | |

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги утвержденный постановлением администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области №3 от 10.01.2019 г. «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации»

На основании протеста Новосибирской транспортной прокуратуры и в целях приведения муниципальных правовых актов администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заявление (приложение №1) к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации», заменить согласно приложению №1 к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Баганского сельсовета» и на сайте администрации Баганского сельсовета.

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области О.Ю. Кудрявцев

Нефёдова Наталья Сергеевна 21-224

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на использование земель

или земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов»

ОБРАЗЕЦ  
заявления о выдаче разрешения на использование земель илиземельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)

Главе Баганского сельсовета Баганского района

Новосибирской области  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства  
заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего   
личность заявителя (в случае если заявителем является  
физическое лицо))  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, место нахождения,  
организационно-правовая форма, государственный регистрационный  
номер записи о государственной регистрации юридического  
лица в Едином государственном реестре юридических  
лиц (в случае если заявителем является  
юридическое лицо))  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя  
заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его  
полномочия (в случае если с заявлением обратился  
представитель заявителя))  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер   
телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных** [пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)

Прошу выдать разрешение на использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земель или земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с указанием кадастрового номера)

расположенных(-ого) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(цели и срок использования земель или земельного участка в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004))

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Приложения: | 1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане. 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Настоящим во исполнение требований [Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»](http://docs.cntd.ru/document/901990046) даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (инициалы,фамилия)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.06.2020 |  | № 120 |
| с. Баган | | |
| Об утверждении Порядка принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения | | |

В соответствии со ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации; Уставом Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (приложение №1).

2. Утвердить форму заявления о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области О.Ю. Кудрявцев

Миронова Елена Станиславовна

21-224

Приложение № 1

к постановлению

администрации Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области

От 16.06.2020 № 120

# Порядок принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения

# 1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ и законодательством о градостроительной деятельности.

1.2. Решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого в жилое помещение оформляется постановлением Администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – Администрация), с последующим предоставлением уведомления о переводе жилого (нежилого) в нежилое (жилое) помещение.

2. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

2.1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения, либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также, если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

2.2. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена в цокольном или на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

2.3. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами третьих лиц.

2.4. Не допускается перевод:

2.4.1. жилых помещений (жилых домов) в нежилые в случае:

а) если жилое помещение находится в коммунальной квартире;

б) когда перевод жилого помещения (жилого дома) в нежилое нарушает (приведет к нарушению) права и охраняемые законом интересы других лиц;

в) при отсутствии отдельного от общего подъезда входа в помещение или технической возможности сделать отдельный вход;

г) если в жилом помещении прописаны граждане;

д) если при переводе части жилых помещений (жилого дома) в нежилые обеспеченность жилой площадью проживающих граждан будет ниже нормативной, в результате чего собственник жилого помещения и (или) члены его семьи становятся нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2.4.1. нежилых помещений в жилые в случае:

а) если нежилое помещение является непригодным для постоянного проживания граждан (не соответствующим санитарно-техническим нормам), грозящим обвалом;

б) если право собственности на помещение обременено правами третьих лиц (помещение продано, заложено, состоит в споре либо под запрещением).

# 3. Порядок перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые.

3.1. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет в Администрацию:

а) заявление о переводе помещения;

В заявлении указывают:

- фамилию, имя и отчество гражданина или индивидуального предпринимателя, либо представителя юридического лица, который выступает заявителем;

- адрес места жительства заявителя, его контактный телефон, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- фамилию, имя и отчество собственника помещения, если собственником является гражданин, и вид документа, подтверждающего право собственности;

- полное наименование юридического лица с указанием юридического адреса, если собственником переводимого помещения является фирма, а также вид документа, подтверждающего право собственности;

- представитель заявителя должен указать реквизиты доверенности, подтверждающей его полномочия;

- сведения об обременении права собственности на переводимое помещение правами каких-либо третьих лиц и об отсутствии зарегистрированных в переводимом помещении граждан, если таковые имеются;

- место нахождения переводимого помещения;

- если необходима перепланировка, переустройство или проведение других работ с помещением, указывают вид этих работ, их краткое описание по переустройству и (или) перепланировке и т.д.;

- цель перевода помещения в нежилое;

- перечень документов, прилагаемых к заявлению.

б) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

в) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

г) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

д) в случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого требуются его переустройство или перепланировка, подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения;

3.2. Комиссия, созданная постановлением Администрации (далее - Комиссии) в течение сорока пяти дней со дня принятия документов осуществляет их рассмотрение на предмет возможности перевода помещений или отказа в переводе помещения.

3.3. Комиссия не позднее чем через три рабочих дня с момента выхода постановления Администрации о переводе или отказе в переводе помещения, готовит уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение и одновременно с выдачей или направлением заявителю данного документа информирует о принятом решении собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято соответствующее решение.

3.4. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства и перепланировки и иных работ, окончание перевода помещения подтверждает уведомление, которое является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения. Форма уведомления утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005г. № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

3.5. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

3.6. Уведомление является документом, подтверждающим окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.

3.7. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ, уведомление является основанием проведения соответствующих переустройства и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем и (или) иных работ с учетом перечня таких работ.

3.8. Завершение переустройства и (или) перепланировки при переводе жилого (нежилого) в нежилое (жилое) помещение подтверждается актом, составляемым в четырех экземплярах. Акт подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения. Акт, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, направляется Администрацией, осуществляющей перевод помещений, в Федеральную регистрационную службу.

3.9. При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе, требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах.

4. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение

или нежилого помещения в жилое помещение

4.1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

4.1.1. Непредставления документов, определенных в настоящем Порядке;

4.1.2. Представления документов в ненадлежащий орган;

4.1.3. Несоблюдение предусмотренных жилищным и градостроительным законодательством и настоящим Порядком условий перевода помещения;

4.1.4. Несоответствия проекта переустройства и перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

4.2. Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

4.3. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные настоящей статьей.

Приложение № 2

к постановлению

администрации Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области

От 16.06.2020 № 120

В администрацию Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник(и) жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу разрешить перевод жилого помещения в нежилое с последующей перепланировкой для его последующего использования в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) технический паспорт переводимого помещения (подлинник) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение (копия) на 1 листе;

4) проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использование в качестве нежилого помещения) (подлинник) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

Подписи лиц, подавших заявление:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.06.2020 |  | № 130 |
| с. Баган | | |
| Об утверждении порядка предоставления компенсационного места  на размещение нестационарного торгового объекта на территории  Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области | | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства торговли, промышленности и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. №10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции от 30.01.2015 №4, от 21.12.2017 №324,от 01.02.2019 №38), руководствуясь Уставом Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, в целях определения порядка предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, создания условий организации и качества торгового обслуживания, администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, согласно приложения №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Баганского сельсовета и разместить на официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области О.Ю. Кудрявцев

Нефёдова Наталья Сергеевна 21-224

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

от 29.06.2020 № 130

ПОРЯДОК

предоставления компенсационного места

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок определяет организацию и проведение процедуры предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области в соответствии с утвержденной администрацией Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Основными целями настоящего порядка являются:

- упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, владельцы которых имеют действующие договоры аренды земельных участков или договоры на размещение нестационарного торгового объекта;

- сохранение предпринимательской деятельности владельцев нестационарных торговых объектов.

3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, владелец нестационарного торгового объекта имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, размещается уполномоченным органом в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области и поддерживается в актуальном состоянии.

По обращению владельца нестационарного торгового объекта уполномоченный орган предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

6. При предоставлении компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся соответствующие изменения.

В случае предоставления компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор аренды земельного участка, заключается новый договор по сроку действия договора аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта.

7. В случае отсутствия обращения в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка или отказа владельца нестационарного торгового объекта от предложенных компенсационных мест владелец нестационарного торгового объекта теряет право на предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта.