СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

сорок четвертая сессия

31.05.2019 г. № 223

с. Баган

О внесении изменений в решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

 1. Внести в Решение 327 сессии Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 14.11.2014 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

 1.1. пункт 4.1 изложить в новой редакции:

«0,1 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов»;

 1.2. пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«0,1 процент в отношении квартир, частей квартир, комнат»;

 1.3. пункт 4.4 изложить в новой редакции:

«0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом»;

 1.4. пункт 4.5 изложить в новой редакции:

«0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4.7 настоящего Решения»;

 1.5. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst100259) этой квартиры, части жилого дома»;

 1.6. пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры».

 1.7. пункт 3.4 изложить в новой редакции:

««Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей».

 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года., действие подпункта 1.3, 1.7 пункта 1 данного решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 г.

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области О.Ю. Кудрявцев

Новосибирская область

с. Баган ул. М. Горького, 18

31 мая 2019 № НПА 120