АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2015 № 46

Об утверждении муниципальной программы по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Баганского сельсовета на 2015 – 2020 годы

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.08.2013 №357 «О субсидиях местным бюджетам на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4925F82900F0166634A6F7C52140AC80A4AB7D4ACC4C4AF301247954EF4A46AB625AFA3CF05665051293B4J1i7H) Правительства Новосибирской областиот 18.06.2014 N 234-п, с изм., внесенными [постановлением](consultantplus://offline/ref=4925F82900F0166634A6F7C52140AC80A4AB7D4ACC4C47F500247954EF4A46AB625AFA3CF05665051293B7J1i1H) Правительства Новосибирской области от 25.06.2014 N 249-п)

ПОСТАНОВЛЯЮ:   
 1.Утвердить Муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Баганского сельсовета на 2015 – 2020 годы, читать в следующей редакции (приложение №1).

Глава Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.П. Старых

Клюкин Алексей Николаевич

8-383-53-21-437

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Баганского сельсовета

от 20.03.2015 г. №46

Муниципальная программа

**по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**Баганского сельсовета на 2015 – 2020 годы**

1. ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Баганского сельсовета на 2015 – 2020 годы (далее – Программа) |
| Разработчик и  исполнитель  Программы | Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| Руководитель  Программы | Глава администрации Старых Виталий Петрович |
| Цели, задачи и  важнейшие  целевые  индикаторы  Программы | Основные цели программы:  -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  -обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  -обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;  -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  основные задачи программы:  -формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  -формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  -переселение в соответствии с действующим жилищным законодательством граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в количестве 152 человека;  -ликвидация аварийного жилищного фонда в Баганском сельсовета в объеме – 2731,20 кв.м. общей площади многоквартирного дома; 2731,20 кв.м. – площади жилых помещений. |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| Объемы финансирования | Общий объем финансирования программных мероприятий – 98 268 576,00 рублей,  в том числе:  -средства областного бюджета – 88 441 486,00 рублей;  -средства местного бюджета – 9 827 090,00 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | Снижение доли населения, проживающего в аварийных жилых домах на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области. |

2. Общие положения

Муниципальная программа Баганского сельсовета по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Баганского сельсовета на 2015 – 2020 годы (далее - программа) предусмотренной подпрограммой «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п.

Объектом рассмотрения программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.Основные цели и задачи программы

Основными целями программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Баганского сельсовета;

- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- ликвидация аварийного жилищного фонда в Баганском сельсовете в объеме – 2731,20 кв.м. общей площади многоквартирного дома; 2731,20 кв.м. площади жилых помещений.

В рамках настоящей программы подлежат расселению семьдесят семь аварийных жилых помещений общей площадью – 2731,20 кв.м.; жилой площадью – 2731,20 кв.м.

Перечень аварийных жилых домов, подлежащих расселению, приведен в приложении 1 к программе.

Общая стоимость реализации мероприятий программы составляет 98 268 576,00 рублей.

4. Механизм реализации и финансирования программы

В 2015 году реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется посредством предоставления жилых помещений в новом многоквартирном доме законченного строительством в декабре 2015 года, по договорам социального найма жилых помещений, для граждан собственников жилых помещений по договорам мены.

Финансовые средства для выполнения данного мероприятия формируются за счет средств областного бюджета и бюджета Баганского сельсовета.

Финансирование из областного бюджета осуществляется за счет средств фонда софинансирования расходов Новосибирской области.

Доля софинансирования из местного бюджета составляет не менее 10% от стоимости переселения граждан.

5.Обоснование объемов средств на реализацию программы

Средства финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и местного бюджета расходуются муниципальным образованием в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Все риски завышения цены переселения граждан в связи предоставлением жилого помещения большей площади ранее занимаемого жилого помещения, а также в случае приобретения жилых помещений выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади, установленной программой, несет орган местного самоуправления.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках программы, составляет 2731,20 кв.м.

Способы переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда:

- предоставление гражданам жилого помещения по договору социального найма – 655,3 кв. м.

- предоставление гражданам жилого помещения по договору мены – 2075,9 кв. м.

Общая стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусмотренных программой способами переселения составляет – 98 268 576,00 рублей.

Площади жилых помещений по способу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, стоимость реализации мероприятий по муниципальному образованию в отношении каждого аварийного многоквартирного дома приведены в приложении 2 к программе.

6. Объем и источники финансирования программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется в размере 98 826,576тыс. рублей, в т.ч.:

- средств областного бюджета – 88 441,486 тыс. руб.;

- средств местного бюджета – 9 827,090 тыс. руб.

Объемы и источники финансирования приведены в приложении 1 к программе.

Порядок расходования средств областного бюджета определен постановлением Администрации Новосибирской области «О порядке финансирования, условиях предоставления и расходования субсидий из фонда софинансирования расходов Новосибирской области, расходов на капитальное строительство объектов государственной собственности и областных целевых программ, предоставления иных межбюджетных трансфертов».

Объемы и направления расходования средств местного бюджета на финансирование мероприятий программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования.

1. 7.Планируемые показатели выполнения программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории муниципального образования, признанных в установленном порядке аварийными.

Конечными результатами реализации программы будут являться:

- выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства аварийного жилищного фонда с отселением 160 человек из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении № 3 к программе.

Глава Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области В.П. Старых







