АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 34

15.12.2015

с. Баган

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 34

15.12.2015

Редакционный совет:

Абакумова И.В.

Суздалева С.А., Казарина С.А., Полянская В.А.

Адрес:

с. Баган, ул. М.Горького, 18

тел:

2-13-68

с. Баган

Тираж 21 экз.

АДМИНИСТРАЦИЯ

 БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14.12.2015 №108-р

с. Баган

Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности администрации Баганского сельсовета

 В целях организации и проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номерам 54:01:010110:224, общей площадью 490 кв. м., в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков»:

 1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности администрации Баганского сельсовета, по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Ленина, 67 а.

 2. Ведущему специалисту – юристу администрации Баганского сельсовета (Ветровой И.А.):

 2.1 разработать извещение об аукционе и предоставить на утверждение (Приложение 1);

 2.2 разместить извещение об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru и в бюллетени Баганского сельсовета.

 2.3 организовать заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области В.П. Старых

Ветрова И.А.

21-224

Приложение №1

Утверждено

 распоряжением администрации

 Баганского сельсовета

 от 14 декабря 2015 года № 108-р

Извещение

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

15 января 2015 годаадминистрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее - организатор торгов) на основании распоряжения Администрации Баганского сельсовета от 14 декабря 2015 года №108-р проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложения о цене земельного участка (далее - аукцион) по продаже земельного участкарасположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Ленина, 67 а;

Кадастровый номер – 54:01:01 01 10:224;

Общей площадью – 490 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка – для склада;

Начальная цена земельного участка – 64959,30 рублей;

Сумма задатка (20%) – 12991,86 рублей;

Шаг аукциона (3%)– 1948,78 рублей.

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку (2 экз.), другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Новосибирской области (администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области л/с 05513007960)

ИНН 5417100208, КПП 541701001, БИК 045004001.

р/сч 40302810050043000390,

Банк получателя ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный победителями аукциона задаток засчитывается в счет выкупной цены земельного участка.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма подачи предложений о размере выкупной цены земельного участка - открытая.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер выкупной цены за данный земельный участок. Подведение итогов проводится на аукционе.

Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка.

Аукцион состоится в 14 часов 00 минут 15 января 2015 г. по адресу:   Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул.М.Горького, д.18.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 9-00часов 16 декабря 2015 года по 13-00 часов 11 января 2016 года по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул.М.Горького, д.18.

Участники аукциона будут определены в 16 часов 00 минут 11 января 2015 года по адресу:  Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул.М.Горького, д.18.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте и бюллетени не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться в 10 часов 00 минут 22 декабря 2015 года. Сбор по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул.М.Горького, д.18.

Более подробную информацию можно получить в администрации Баганского сельсовета Баганского района по адресу:  Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул.М.Горького, д.18.

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый далее Претендент,

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час.\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**Договор купли-продажи земельного участка**

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Баган

 Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Баганского сельсовета Баганского района, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. 1.1 Продавец продает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), предоставленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель приобретает указанный земельный участок в собственность.
	2. 1.2 На данном земельном участке имеется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. 1.3 Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями, правовым режимом земель и не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу участка.
2. Плата по договору
	1. 2.1 Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не взимается.

 2.2. Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Баганского района Новосибирской области)

Счет получателя: 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск. БИК Банка получателя: 045004001.

Код бюджетной классификации: 010 114 06014 10 0000 430

Код ОКАТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Код по ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.
1. Порядок передачи земельного участка

 3.1 Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены земельного участка в соответствии с условиями договора. Акт приема-передачи земельного участка составляется после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в полном объеме в соответствии с реквизитами, предусмотренными п. 2.2 настоящего договора.

1. Права и обязанности сторон
	1. 4.1 Продавец обязуется:
		1. 4.1.1 Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.
	2. 4.2 Покупатель обязуется:
		1. 4.2.1 Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2 договора.
		2. 4.2.2 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
		3. 4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.
		4. 4.2.4 С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.
		5. 4.2.5 За свой счет обеспечивать государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
2. Ответственность сторон
	1. 5.1 Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка до государственной регистрации права собственности на него.
	2. 5.2 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. 5.3 За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2 договора.
3. Рассмотрение споров
	1. 6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.
4. Особые условия
	1. 7.1 Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	2. 7.2 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
	3. 7.3 Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
5. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Баганского сельсовета

 Баганского района

 Новосибирской области

632770, Новосибирская область,

с. Баган ул. М. Горького, №28

ИНН 5417104650

КПП 541701001

БИК 045004001

Р/счет 40204810900000000031

ГРКЦ ГУ Банка России по

Новосибирской области

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области

Старых В.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП