АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 3

02.03.2017

с. Баган

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 3

02.03.2017

Редакционный совет:

Абакумова И.В., Суздалева С.А.,

Ткаченко Л.В., Полянская В.А., Ярославцев С.В.,

Адрес:

с. Баган, ул. М.Горького, 18

тел:

2-13-68

с. Баган

Тираж 21 экз.

АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2017 № 31

с. Баган

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 28.02.2017 № 114 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области - здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а. (приложение № 1).

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области - здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а. (приложение №2).

3. Юрисконсульту 1 категории (Тарасов А.В.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Баганского сельсовета о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение продажи муниципального имущества.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Бюллетене органов местного самоуправления Баганского сельсовета», на официальном сайте в сети Интернет www.baganselsovet.ru.

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области О.Ю. Кудрявцев

Тарасов Александр Владимирович

8(38353)21-224

Приложение № 1

утверждено постановлением

администрации Баганского сельсовета Баганского района

Новосибирской области

 от 02.03.2017 № 31

**Условия приватизации муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области**

Объект приватизации – муниципальное имущество:

- Здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а.

Начальная цена – 123000 рублей 00 копеек (сто двадцать три тысячи рублей), согласно отчета независимого оценщика № К/02-09-16 от 22.09.2016 года.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены – 6150 рублей 00 копеек (шесть тысяч сто пятьдесят рублей00 копеек).

Для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены, который составляет – 24600 рублей 00 копеек (двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 8 часов 00 минут 03 марта 2017 года до 17 часов 00 минут 30 марта 2017 года, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 2 этаж, каб. № 17, тел.21-224.

Определение участников аукциона состоится 03 апреля 2017 г. в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 1 этаж, актовый зал.

Аукцион состоится 04 апреля 2017 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 1 этаж, актовый зал.

Место и срок подведения итогов аукциона – 04 апреля 2017 года в 12 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 1 этаж, актовый зал.

Одновременно отчуждается земельный участок площадью 731 кв. м. Назначение объекта: земли населенных пунктов – коммунальное обслуживание, кадастровый (условный) номер: 54:01:020701:150, адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, 28а, по рыночной стоимости 49000 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч рублей), согласно отчету оценщика № ЗУ/03-09-16 от 22.09.2016 года.

Приложение № 2

утверждено постановлением

администрации Баганского сельсовета Баганского района

Новосибирской области

 от 02.03.2017 № 31

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области**

**Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе на основании постановления администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 02.03.2017 № 31 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области».

**Организатором аукциона (Продавцом)** является Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области. Адрес организатора аукциона: 632770, Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, улица М.Горького, 28.

Торги проводятся в форме **аукциона** с открытой формой подачи предложения о цене в ходе проведения торгов**.**

I. Сведения об объекте (наименование и характеристика имущества):

Объект приватизации – муниципальное имущество:

- Здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а.

Начальная цена – 123000 рублей 00 копеек (сто двадцать три тысячи рублей), согласно отчета независимого оценщика № К/02-09-16 от 22.09.2016 года.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены – 6150 рублей 00 копеек (шесть тысяч сто пятьдесят рублей00 копеек).

Для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены, который составляет – 24600 рублей 00 копеек (двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 8 часов 00 минут 03 марта 2017 года до 17 часов 00 минут 30 марта 2017 года, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 2 этаж, каб. № 17, тел.21-224.

Определение участников аукциона состоится 03 апреля 2017 г. в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 1 этаж, актовый зал.

Аукцион состоится 04 апреля 2017 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 1 этаж, актовый зал.

Место и срок подведения итогов аукциона – 04 апреля 2017 года в 12 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 1 этаж, актовый зал.

Одновременно отчуждается земельный участок площадью 731 кв. м. Назначение объекта: земли населенных пунктов – коммунальное обслуживание, кадастровый (условный) номер: 54:01:020701:150, адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, 28а, по рыночной стоимости 49000 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч рублей), согласно отчету оценщика № ЗУ/03-09-16 от 22.09.2016 года.

II. Сведения о порядке участия в аукционе

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

2. Срок и порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, л/с 05513007960)

ИНН 5417100208; КПП 541701001

р/счёт 40302810050043000390

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.Новосибирск

БИК 045004001

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе. НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4. Ознакомиться с иной информацией, а так же условиями договора купли-продажи имущества можно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с.Баган, ул. М.Горького, 18, 2 этаж, каб. № 17, тел.21-224, в период приема заявок.

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на официальном сайте в сети Интернет www.baganselsovet.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

8. Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи. Договор (Приложение № 3) подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. Оплата приобретенного на аукционе имущества осуществляется единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КБК 00211402052100000410, ОКТМО 50603404, ИНН 5417100208, КПП 541701001, получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, л/с 04513D01530).

10. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Решение об отказе от проведения аукциона принимается не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Приложения 1 - форма заявки для физических лиц;

Приложение 2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение 3 – проект договора купли-продажи

Приложение 1

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального

имущества

 ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

 В администрацию Баганского сельсовета

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 ( для физических лиц)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. с.Баган

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области имущества:

здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы, указанные в описи представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального

имущества

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

 В администрацию Баганского сельсовета

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 ( для юридических лиц)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с.Баган

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области имущества:

здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы, указанные в описи представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

с.Баган, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области Кудрявцева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_ №\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 125 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:01:020701:124. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, дом 28а, далее - «Имущество» и земельный участок площадью 731 кв. м. Назначение объекта: земли населенных пунктов – коммунальное обслуживание, кадастровый (условный) номер: 54:01:020701:150, адрес (местоположение): Новосибирская область, Баганский район, село Гнедухино, улица Молодежная, 28а (далее по тексту – земельный участок).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной 30.11.2016 Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной 10.10.2016 Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость земельного участка устанавливается в размере 49000 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч рублей), согласно отчету оценщика № ЗУ/03-09-16 от 22.09.2016 года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы за Имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, производится Покупателем в следующем порядке:

2.3.1. в сумме \_\_\_\_\_\_единовременным платежом на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КБК 00211402052100000410, ОКТМО 50603404, ИНН 5417100208, КПП 541701001, получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, л/с 04513D01530), в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата за земельный участок в сумме 49000 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч рублей) производится Покупателем единовременным платежом на на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КБК 00211402052100000410, ОКТМО 50603404, ИНН 5417100208, КПП 541701001, получатель – УФК по Новосибирской области (администрация Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, л/с 04513D01530) в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1.В течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.1.2. Совершать все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.1.3. Приступить к оформлению перехода права собственности на Имущество не позднее 30 дней с момента полной оплаты приобретаемого имущества Покупателем.

3.1.4. В момент передачи Имущества передать всю имеющуюся на него техническую документацию.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. За свой счёт обеспечить регистрацию права собственности на приобретаемое в соответствии с настоящим Договором Имущество в установленном законом порядке.

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, принять Имущество по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на отчуждаемое Имущество переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более суммы внесенного задатка.

5.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от невнесенной в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**VII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Покупатель»** | **«Продавец»** |
|  | Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской областиМестонахождение: 632770, Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул.М.Горького, 18Р/сч: 40204810100000000022БИК: 045004001Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  г. Новосибирск ИНН: 5417100208КПП: 541701001  Глава Баганского сельсовета /О.Ю. Кудрявцев/ М.П. |