СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

пятидесятой сессии

|  |  |
| --- | --- |
| 22.11.2019 г. | № 244 |

с. Баган

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК,

ПОРЯДКА И СРОКОВ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области решил:

1. Установить с 01.01.2020 года на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с [Приложением № 1](file:///C%3A%5CUsers%5CAbakumova%5CDesktop%5C%D0%B1%D1%8E%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%8C%5C2019%5C%D0%B1%D1%8E%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%E2%84%9613%20%D0%BE%D1%82%2025.11.2019.docx#P50).

2. Установить с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере 1/4 суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период, не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода и до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

2.2. Сельскохозяйственные товаропроизводители - организации освобождаются от уплаты авансовых платежей по земельному налогу и уплачивают земельный налог до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере полной годовой суммы земельного налога.

В целях настоящего решения сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации, соответствующие критериям, установленным в пункте 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

3. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в отношении земельных участков, находящихся в собственности в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, согласно Приложению №2.

Основанием на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму являются:

-для пенсионеров по старости - пенсионное удостоверение или справка,

-для граждан имеющих трех и более детей - удостоверение многодетной семьи по Новосибирской области.

4. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму производится на основании представленного в налоговый орган заявления, и вправе предоставить документ, подтверждающего право на льготу.

5. По всем вопросам не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

 6. Решение опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

 7. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

 8. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу: Решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области четвертого созыва №46 от13.10.2010г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков платы земельного налога на территории Баганского сельсовета с 01.01.2011г.»; Решение №74 девятой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 13.04.2011г. «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета»; Решение №116 шестнадцатой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 14.11.2011г. «О внесении дополнений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета»;

Решение №152 двадцать первой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 26.04.2012 г. «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. №46 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета»;

 Решение №316 девятой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва от 15.10.2014г. «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета»;

Решение пятидесятой Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области четвертого созыва № 361 от 28.04.2015г. «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета»; Решение пятидесятой Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области четвертого созыва № 373 от 16.07.2015г. «О внесении изменений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета»;

Решение №31 третьей (внеочередной) сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области пятого созыва от 13.10.2015 г. «О внесении дополнений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета».;

Решение №120 двадцать четвертой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области пятого созыва от 12.04.2017 г. «О внесении дополнений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета».;

Решение №176 тридцать четвертой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области пятого созыва от 28.06.2018 г. «О внесении дополнений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета».;

 Решение №224 сорок четвертой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области пятого созыва от 31.05.2019г. «О внесении дополнений в решение седьмой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 13.10.2010 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Баганского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области О.Ю. Кудрявцев

Новосибирская область

с. Баган ул. М. Горького, 18

22 ноября 2019 № НПА 135

Приложение № 1

к решению пятидесятой сессии

Совета депутатов

Баганского района

Новосибирской области

От 22.11.2019 №244

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Категории земель и/ или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 3 | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 0,3 |
| 4 | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 5 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства | 1,5 |

Приложение №2

к решению пятидесятой сессии

Совета депутатов

Баганского района

Новосибирской области

От22.11.2019 №244

**ЛЬГОТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Категория налогоплательщиков | Не облагаемая налогом сумма (в% от налоговой базы) |
| 1 | Пенсионеры по старости, получающие пенсии, назначенныев порядке, установленном Федеральным законом от 28.12.2013г. №400-ФЗ «О страховых пенсиях», за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства. | 50 |
| 2 | Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, садоводства и огородничества или животноводства.  | 30 |