СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

двадцать восьмой сессии

29.09.2022 №152

с. Баган

Об утверждении Порядка имущественной поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации»

В соответствии со статьями 16,18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)», статьями 14,35 Федерального закона от 06.10 2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Баганского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального  опубликования.

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В.Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

Баганский район село Баган

ул. М.Горького, 18

29 сентября 2022 г. НПА №99

Приложение 1

утверждено решением

Совета депутатов

Баганского сельсовета Баганского района

Новосибирской области от 29.09.2022 №152

Порядок имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

1.Установить, что администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области является органом исполнительной власти Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее – Администрация), уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» в редакции от [30.06.2021 № 84](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=24F820A6-6B89-4BB3-8FC9-4FF19BF5EFF9)).

2. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федер[альным законом](http://pravo.minjust.ru/) «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)» (в редакции от [30.06.2021 № 84](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=24F820A6-6B89-4BB3-8FC9-4FF19BF5EFF9)).

3. Срок договора аренды муниципального имущества должен составлять не менее 5 лет и не более 49 лет.

4. Администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, включенного в перечень, устанавливает льготу при уплате арендной платы.  Размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации об оценочной деятельности  с учетом льготы при уплате арендной платы.

5. Размер льготы при уплате арендной платы за муниципальное имущество, включенное в перечень, составляет:

а) 50 процентов размера арендной платы с первого по десятый год аренды;

б) 40 процентов размера арендной платы с одиннадцатого по двадцатый год аренды;

в) 30 процентов размера арендной платы с двадцать первого по тридцатый год аренды;

г) 20 процентов размера арендной платы с тридцать первого по сороковой год аренды;

д) 10 процентов размера арендной платы с сорок первого по сорок девятый год аренды.

Приложение 2

Утверждено решением Совета депутатов

Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской

области  от 29.09.2022 № 152

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков) Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; физическим  лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» в редакции от [30.06.2021 №84](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=24F820A6-6B89-4BB3-8FC9-4FF19BF5EFF9)).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение, изменение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

Внесение изменений в перечень производится на основе предложений уполномоченного органа, российских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства; физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» в редакции от [30.06.2021 № 84](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=24F820A6-6B89-4BB3-8FC9-4FF19BF5EFF9)).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws" \l "sub_1003) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws" \l "sub_1002) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws" \l "sub_1006) и [7](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws#sub_1007) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws" \l "sub_1003) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101" \t "_blank)».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](http://pravo.minjust.ru/) Федерального закона от 24.07.2007 №209 ФЗ «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

12. В случае отсутствия муниципального имущества, отвечающего требованиям, установленным пунктом 2 настоящих Правил, перечень не утверждается.