СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 №304

с. Баган

О внесении изменений в «Порядок имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

 (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

 в Российской Федерации»

В соответствии с ч.4 ст. 18 ФЗ № 209-ФЗ, п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, и со статьями 16,18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)», статьями 14,35 Федерального закона от 06.10 2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1.Внести изменения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)» а именно в приложении 2 в пункте 3 дополнить 4 абзацем следующего содержания:

 «Имущество, не подлежащее включению в перечень по следующим основаниям:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

* на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
* в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
* в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
* в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
* земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;
* земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
* земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
* земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
* земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;
* земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
* земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования».

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Баганского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального  опубликования.

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В.Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

Баганский район село Баган

ул. М.Горького, 18

27 февраля 2025 г. НПА№211