АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№2а

27.02.2025

с. Баган

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№2а

27.02.2025

Редакционный совет:

Абакумова И.В., Суздалева С.А.,

Зинков Ю.Г., Полянская В.А., Зенкова В.П.

Адрес:

с. Баган, ул. М.Горького, 18

тел: 2-13-68

с. Баган

Тираж 21 экз.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 № 297

О внесении изменений в решение шестидесятой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 26.12.2024 № 290 «О бюджете Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Положением «О бюджетном процессе в Баганском сельсовете», утвержденным решением 37 сессии Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 26.04.2023 года № 192, Совет депутатов Баганского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Внести в решение шестидесятой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 26.12.2024 № 290 «О бюджете Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» изменения, согласно Приложения №1.

2. Направить изменения в решение шестидесятой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 26.12.2024 № 290 «О бюджете Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» Главе сельсовета для подписания и опубликования.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области И.В.Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района Новосибирской области К.В.Маслик

Новосибирская область,

Баганский район,

с.Баган

ул.М.Горького, 18

27.02.2025 № 206 – нпа

ПРИЛОЖЕНИЕ№1

УТВЕРЖДЕНО

Решением шестьдесят второй сессии

Совета депутатов

Баганского сельсовета

от 27.02.2025 № 297

Изменения в решение шестидесятой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 26.12.2024 № 290 «О бюджете Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

 1. В соответствии с Положением «О бюджетном процессе в Баганском сельсовете Баганского района Новосибирской области, утвержденным решением 37 сессии Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 26.04.2023 года № 192 внести следующие изменения в решение шестидесятой сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 26.12.2024 № 290 «О бюджете Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»:

1) в статье 3:

 а) в части 1:

 в пункте 1 приложение 2 изложить в прилагаемой редакции;

 в пункте 1 приложение 3 изложить в прилагаемой редакции;

 б) в части 2:

 в пункте 2 приложения 4 изложить в прилагаемой редакции;

 2) в статье 11:

 в части 1 приложение 11 изложить в прилагаемой редакции;

 2. Изменение в решение 45-й сессии Совета депутатов Баганского сельсовета от 26.12.2024г № 290 «О бюджете Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на 2025год и плановый период 2026 и 2027годов» вступает в силу после опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 №298

с. Баган

О внесении изменений в положение «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Баганском сельсовете Баганского района Новосибирской области»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, и с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а так же с внесением изменений в положения о видах контроля в связи с принятием Федерального закона

от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов

 РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в положение «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Баганском сельсовете Баганского района Новосибирской области», следующие изменения:

 2. В положение «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Баганском сельсовете Баганского района Новосибирской области», дополнить следующие изменения:

в ч 1. 1. Общие положения

- в п.1.8 исключить слово «не»

В п.1.8 дополнить абзац 2 словами «Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в рамках муниципального жилищного контроля не проводятся.»

В ч.2 Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

В П.2.4 дополнить абзацами 2 совами «либо принимает меры, предусмотренные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

В п. 2.8. в абзаце 1 добавить слова по со слов ценностям «Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.» а так же после слов области добавить слова «или иным должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль»

В п.2.8 абзацы 2-4 исключить.

П. 2.11 добавить следующего содержания «2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит в рамках регионального государственного контроля (надзора) проводится в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 В ч. 3 Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий

В П. 3.3 абзац 2 исключить.

П 3.4 абзац 1 добавить словами «3.4. Контрольные мероприятий проводятся в соответствии с основаниями, предусмотренными статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В п.3.4 абзацы 2-6 исключить.

В п.3.6 по слов на основании добавить слово «решения», а после слова решения слово «распоряжения» удалить.

В 3.7 изложить в новой редакции следующего содержания «3.7. В случае принятия решения администрации о проведении контрольного мероприятия при установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный жилищный контроль, о проведении контрольного мероприятия.

П.3.15 абзац 1 изложить в новой редакции «3.15. По окончании проведения контрольного мероприятия, составляется акт контрольного мероприятия. Акт контрольного мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется в случае выявления нарушений обязательных требований. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.»

В п.3.17 в абзаце 3 число «2023» заменить на число «2025».

П. 3.20 абзац 2 изложить в новой редакции «1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательный требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

В ч.4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

П. 4.2 -4.6 изложить в новой редакции, в следующем содержании:

4.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

4.3. Жалоба подается контролируемым лицом в администрацию в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области с предварительным информированием главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

4.4. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается главой (заместителем главы) Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области. Жалоба на решение администрации, принятое главой Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, действие (бездействие) главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области рассматривается главой Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

4.5. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен администрацией (должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы).

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

4.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в «Бюллетене органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

Председатель

Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

с. Баган ул. М. Горького, 18

27 февраля 2025 № НПА-207

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

 27.02.2025 №299

с. Баган

О внесении изменений в положение «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

В соответствии и с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с внесением изменений в положения о видах контроля в связи с принятием Федерального закона

от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов

 РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в положение «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области», следующие изменения:

 2. В положение «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области», дополнить следующие изменения: в ч 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля в сфере благоустройства

- п.2.1 дополнить словами «охраняемым законом ценностям»

П.2.3 дополнить абзац 2 словами «Перечень объектов контроля ведется в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»

П.2.7 дополнить абзацами 2-3 «Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа посредством публикации части официального сайта Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет»

Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления вида контроля принимается путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля»

В Ч. 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

П. 3.11 в абзац 9 дополнить словами «Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со ст.52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со ст. 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

 В ч.5 Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль

В п.5.6 число «20» заменить на число «15».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в «Бюллетене органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

Председатель

Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

с. Баган ул. М. Горького, 18

27 февраля 2025 № НПА-208

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 г. № 300

с. Баган

Об ежегодном отчете Главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области о результатах его деятельности за 2024 год

 Заслушав и обсудив представленный Главой Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области ежегодный отчет о результатах его деятельности за 2024 год Совет депутатов

 РЕШИЛ:

 1.Утвердить ежегодный отчет Главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области Маслика Константина Васильевича о результатах его деятельности за 2024 год (прилагается).

 2.Признать деятельность Главы Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области за 2024 год Удовлетворительной.

 3.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

Председатель

Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

ОТЧЕТ

Главы Баганского сельсовета К.В. Маслика

о работе за 2024 год

 На территории Муниципального образования Баганского сельсовета расположены 5 сел: Баган, Бочаниха, Гнедухино, Тычкино, Стретинка.

 По данным похозяйственного учета на 31 декабря 2024 года население муниципального образования Баганского сельсовета составляет 6395 человек (в 2023 году - 6709 человек).

Всего мужчин -3141 чел., женщин- 3254 чел,

из них детей в возрасте от 0- 17 лет включительно- 1394 чел.

 За этот период родилось 29 детей (в 2023 году- 52 ребенка), умерло 80 человек (в 2023 году – 102 человека).

 Выбыло за пределы поселения 264 человека: в Новосибирск, Куйбышев, Купино, Карасук, Краснозерское, Бердск; в сельские администрации Баганского района; мигрировали жители и в другие регионы: Якутия, Омск, Алтайский край. (в 2023 году - 260 человек).

 Прибыло 95 человек (в 2023 году -121 человек).

 9 человек из числа добровольцев и военнослужащих на контрактной основе исполняют воинский долг в зоне специальной военной операции.

 По отчёту осуществления первичного воинского учета в администрации Баганского сельсовета по состоянию на начало 2025 года числится 1504 граждан, состоящих на первичном воинском учете. Из них:

- офицеров запаса (по карточкам первичного учета) – 22 человека;

- прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин, солдат и матросов запаса (по алфавитным и учетным карточкам) – 1376 человек;

- 106 призывников, в т.ч. 39 – поставленные на воинский учет в 2024 году в ходе ППВУ 2007 г.р.

 Движение, учитываемых ресурсов за отчетный период составило 76 военнообязанных:

- прибыло 32 человека: прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин, солдат и матросов запаса;

- убыло 44 человек: прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин, солдат и матросов запаса.

Для прохождения службы в РА:

 - весенняя медкомиссия: вызвано 51 призывников, из них призывали – 6;

- осенняя медкомиссия: вызвано 55 призывника, из них призывали 8.

С 22.01.2024 г. по 15.03.2024 проведена сверка документов первичного воинского учета:

- с организациями (16 организаций),

- с военным комиссариатом г. Карасука сверка - 15.05.2024 Каждые 2 недели подавались сведения об изменении образования, месте работы, должности, семейного положения, адреса и состояния здоровья военнообязанных, проживающих на территории Баганского сельсовета.

 В Багане сохранена и действует в полном объеме социальная сфера и предприятия жизнеобеспечения населения. Основной упор работы администрации Баганского сельсовета направлен на обеспечение качественными услугами жителей и развитие инфраструктуры наших поселений.

 Сверка похозяйственного учета со слов населения показала небольшое снижение численности поголовья домашнего скота:

КРС- 50 голов

Коровы- 16 головы

Свиньи- 150 голов

Овцы- 202 голов

Лошади-60 голов

Козы - 10

птица-207

пчелосемьи-100

 На личном приеме у Главы сельсовета принято 14 граждан, поступило 27 письменных обращения.

 За 2024 год выдано 4403 справки населению (о составе семьи, о наличии хозяйства, на получение льгот по ЖКУ, на субсидии, на проездные билеты, на социальные контракты, в миграционную службу, полицию, нотариусу и т.д.).

 В течение календарного года специалистами администрации было оказано 1907 муниципальных услуг по различным направлениям. Наиболее востребованными услугами были следующие:

- получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (1778 услуги),

- получение сведений из реестра муниципального имущества (16 услуги),

- присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости,( 39 услуг)

- постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (по 11 оказанным услугам).

 В отрасли ЖКХ и благоустройства выполнены следующие виды работ:

 - В рамках участия в реализации государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» планово осуществлялась работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: были выделены средства в объеме 11 855 000, 00 рублей на переселение 8 граждан из 3 жилых помещений общей площадью 138,8 м2.

 В 2024 году было продолжено участие в реализации программы формирования современной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области». Завершены реализация проектов «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Сибиряков-Гвардейцев в с. Баган Баганского района Новосибирской области» (стоимость по проекту 6341847,96 руб.;)., « Благоустройство кладбища (замена ограждения )в с. Баган Баганского района Новосибирской области»,(стоимость по проекту 1431106,60 руб)., Выполнение работ по устройству площадок накопления твердых коммунальных отходов на территории села Баган Баганского района Новосибирской области,(стоимость по проекту 521 924,16 руб).

В рамках благоустройства аллеи в с.Баган Баганского района Новосибирской области были приобретены саженцы деревьев на сумму 21000 руб, и 420 000 руб, были оказаны услуги по посадке деревьев с добавлением торфа на сумму 144000 руб.

В рамках мероприятий государственной программы Новосибирской области «Культура Новосибирской области» на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг., мероприятия по сохранению памятников и других мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества на 2024 г.«Капитальный ремонт Мемориала Славы» осуществлены работы по капитальному ремонту Мемориала славы на сумму 4 910 783,10 руб.

В 2025г работы 2 этапа будут продолжены.

Осуществлялось текущее поддержание санитарного состояния территорий общего пользования и расположенных на них объектов благоустройства:

 - уборка снега, льда и снежных накатов, очистка тротуаров и дорожек, обработка противогололедными средствами мест интенсивного движения пешеходов;

 - ремонт и обустройство газонов и выкашивание травы парковых зон, аллеи, детских площадок в селах поселения;

 - услуги автовышки для спиливания аварийных деревьев, снос сухостойных, больных деревьев и их обрезка, утративших декоративную ценность; вырезка поросли у деревьев;

 - приобретение и посадка деревьев, цветочное оформление;

 Произведена паспортизация и диагностика дорог, при необходимости производилась грейдеровка улиц сел муниципального образования, очистка дорог и тротуаров от снега;

-проводилась замена дорожных знаков;

-было вывезено за пределы Багана более 11 тысяч кубометров снега, промыто 80 труб, для спуска талых вод;

-проводилось корректировка планов ГО, планов пожаротушения населенных пунктов;

-приобретены и установлены светодиодные фонари уличного освещения, заменено порядка 100 ламп накаливания.

 На протяжении 2022 года администрацией Баганского сельсовета проводились работы по вывозу старых разрушенных строений (домов) и очистке земельных участков от мусора: по ул.Комсомольская,53 и ул.С.Гвардейцев,59. Эту работу планируем продолжать и в текущем году.

 Осуществлялся контроль и подработка мусора на Баганском полигоне и на свалках в селах: Бочаниха, Гнедухино, Тычкино, Стретинка.

 В весенний и осенний периоды совместно со школьниками – волонтерами администрация осуществляла посадку деревьев в Парке семейного отдыха и в Парке спортивного отдыха.

 В весенне-летний период проводили выкос травы в населенных пунктах сельсовета.

 Администрация сельсовета ведет постоянную работу по организации и отлову бездомных собак: так в истекшем 2024 году администрация района выделено средств на заключение контракта на выполнение работ по отлову собак на сумму 1849,0 тыс. руб. В 2025 году администрацией Баганского района планируется проведение торгов на заключение контракта по отлову собак в марте - апреле месяце со специализированной организацией.В 2024 году на территории Баганского сельсовета было отловлено 50 собак.

 Также проводилась работа по информированию граждан путем размещения информации «О содержании и ответственности граждан за ненадлежащее содержание собак» на официальном сайте администрации Баганского сельсовета, а также на страницах в соцсетях. Гражданам выписывались предписания и протоколы об административном правонарушении.

 Администрацией Баганского сельсовета было направлено письменное обращение в ОП «Баганское», со ссылкой на имеющиеся у Полиции полномочия, если собаки угрожают жизни и здоровью граждан, согласно п.2 ч.3 ст.23 ФЗ «О полиции» обязаны принять меры к обезвреживанию животных, создающих угрозу жизни и здоровью граждан.

 В целях противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров в соответствии с Федеральным законом «О наркотических средствах и психотропных веществах», а также исполнения поручения антинаркотической комиссии по Баганскому району и Новосибирской области, администрацией сельсовета регулярно в течение летнего периода 2024 года проводились мероприятия по уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений (конопли).

 Так специалистами администрации в сентябре 2024 года были проведены объезды территории МО Баганского сельсовета и определены места произрастания конопли на территории Баганского сельсовета. Дикорастущая конопля была выявлена на брошенных частных огородах с.Баган: ул.Приходько,30,перекресток Кирова и Учительская;ул.Вокзальная;ул.Маслозаводская;,ул Крупская,5,ул.Октябрьская,25 Силами техники и рабочих Баганского сельсовета в июне 2024 года, на свалке ЖБО, произведен выкос и утилизация на полигоне с.Баган дикорастущих растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества (конопля). Примерно общей площадью 4200 кв.м.

 Всего с начала года уничтожено конопли на площади 14045 кв.м.

Жилищные вопросы:

 По состоянию на 31.12.2024 года в списках граждан, нуждающихся в получении жилья по договорам социального найма состоят 1134 человек (401 семья). 21 семья (59 граждан), состоящая на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют право на предоставление жилья вне очереди.

 38 многодетная семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Состоящие на учете в качестве малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих пять и более несовершеннолетних детей – 6 семей.

По состоянию на 31.12.2024 года – 107 человека (48 семей) граждан, проживающих в аварийном жилье, на территории Баганского сельсовета, не расселённых.

 Сведения о муниципальном жилищном фонде по его видам:

– количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма – 47 (2191,38 кв.м.);

- количество жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования – 10 (383,3 кв.м.);

- количество жилых помещений маневренного фонда – 1;

- количество жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования – 7 (114.,7 кв.м.);

 2. На территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области 47 жилых домов социального назначения (2191,38 кв.м.).

 Специалистом администрации ведется реестр муниципального имущества Баганского сельсовета.

Проводилась государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости (земельные участки, сооружения, памятники участникам ВОВ, квартир, домов) в собственность муниципального имущества. Оформление земельного участка как выморочное имущество. Предоставление сведения из ЕГРН как на физические лица, так и на объекты недвижимости, предоставление сведений в виде кадастрового плана территории, предоставление сведений в виде копий документов. Проводилась работа по выявлению бесхозяйного имущества.

Проводилась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования. За 2024 год было выявлено: всего – 134 объекта, внесено сведений в ЕГРН – 44 объекта, отсутствие данных объекта – 10 объектов, зарегистрировано по заявлению правообладателей – 32 объекта, снято с кадастрового учета – 48 объектов.

 Был подготовлен и утвержден прогноз социально-экономического развития Баганского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

 Большое внимание администрация уделяет развитию спорта, привлечению к нему детей и молодежи, которые активно участвуют в районных, межрайонных, областных соревнованиях.

В 2022 году было проведено 18 спортивных и развлекательных мероприятий, из них 3 межрайонных выездных соревнования. Всего в спортивных мероприятиях приняли участие 40 человек.

 В 2022 году было проведено 16 мероприятий с активным участием молодежи Баганского сельсовета, из них 8 мероприятий было проведено методистом по молодежной политике Васинёвой О.А. при активном участии волонтеров Баганского сельсовета. Так же было принято участие в 8 районных мероприятиях.

 17 февраля текущего года подана заявка на участие в региональном инфраструктурном проекте «Открытые пространства».

 Широкой программой мероприятий различной направленности прошло празднование 105-летия села Баган. В рамках праздника был проведен конкурс

по благоустройству территории населённых пунктов муниципального образования Баганского сельсовета. Все призеры и победители были награждены почетной грамотой администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области и денежной премией.

 С 1 по 10 октября в честь празднования Декады пожилых людей, проводилось чествование пенсионеров Баганского сельсовета Баганского района. Для поздравления привлекались заведующие сельских клубов.

 Планы на 2025 год:

 В текущем году мы запланировали:

 - обслуживание дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, работы по освещению и благоустройству сел;

- будет продолжен ремонт Мемориала Славы(субсидия в сумме 4 205 378,62 руб будет выделена из областного бюджета)

- реализован проект по благоустройству дворовой территории по адресам 2 многоквартирных домов по ул. Строителей, 22, ул. Строителей,24 (размер финансирования составит 9 650 350,00 руб.)

- реализован проект по благоустройству общественных пространств на сельских территориях в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Баганском районе Новосибирской области на 2024-2026годы -«Капитальный ремонт здания Тычкинского сельского клуба Баганского района Новосибирской области» на сумму 2 910 330 руб.

– реализован инициативный проект в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области» -«Благоустройство мест захоронения» (кладбище с.Тычкино)

 В планах также:

 - приобретение жилья по программе переселения из аварийного жилья (при выделении дополнительного финансирования),

- участие ТОСов в грантах, Стартапах «Со мной регион успешней»;

- участие в программе «Комплексное развитие сельских территорий»;

- традиционная подготовка клубных и спортивных учреждений к отопительному периоду;

 В целом, мы будем по максимуму использовать возможности для развития территории (в первую очередь, через включение в различные программы, участие в конкурсах).

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 г. № 302

с. Баган

О внесении изменений в «Положение о нестационарных торговых объектах на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о нестационарных торговых объектах на территории Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области. (Приложение 1).

 2. В пункте 1.5 раздела 1 Положения слова «государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

 В пункте 2.1 раздела 2, в пункте 3.7 раздела 3 Положения слова «государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

3.Направить решение Главе Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

с. Баган, ул.М.Горького, 18

27 февраля 2025 г. НПА 209

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 г. № 303

О внесении изменений в установление размера платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Баганского сельсовета Баганского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Размер платы, установленный в пунктах 1,2 настоящего решения действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

2. Опубликовать настоящее решение в «Бюллетене органов местного самоуправления Баганского сельсовета» и на официальном сайте Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

с. Баган, ул.М.Горького, 18

27 февраля 2025 г. НПА№210

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

шестьдесят второй сессии

27.02.2025 №304

с. Баган

О внесении изменений в «Порядок имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципального имущества Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации»

В соответствии с ч.4 ст. 18 ФЗ № 209-ФЗ, п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, и со статьями 16,18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 14,35 Федерального закона от 06.10 2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1.Внести изменения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а именно в приложении 2 в пункте 3 дополнить 4 абзацем следующего содержания:

 «Имущество, не подлежащее включению в перечень по следующим основаниям:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования».

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Баганского сельсовета» и на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

Баганский район село Баган

ул. М.Горького, 18

27 февраля 2025 г. НПА№211