СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

сорок пятой сессии

|  |  |
| --- | --- |
| 22.12.2023г. | № 240 |

с. Баган

О внесении изменений в решение Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 28.10.2021 №79 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Баганском

сельсовете Баганского района Новосибирской области»

(с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 25.02.2022 №105, от 26.05.2022 №125, от 29.09.2022 № 154, от 28.09.2023 №224, от 27.10.2023 №227)

В соответствии с экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 20.11.2023 №4473-02-02-03/9, протестом Прокуратуры Баганского района Новосибирской области от 04.12.2023 №26-622в-2023, в целях приведения нормативно правового акта в соответствии с действующим законодательством Совет депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Баганском сельсовете Баганского района Новосибирской области, утвержденное решением Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 28.10.2021 №79 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 25.02.2022 №105, от 26.05.2022 №125, от 29.09.2022 № 154, от 28.09.2023 №224, от 27.10.2023 №227), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель

Совета депутатов

Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области И.В. Абакумова

Глава Баганского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области К.В. Маслик

Новосибирская область

с. Баган, ул.М.Горького, 18

22 декабря 2023 г. НПА 170